

部屋探しチェックリスト

事前準備

- 希望条件と優先順位を明確にする
- 物件検索サイトで物件をピックアップ
- “内見なし”での決定を視野に入れる
- “空家賃”的許容範囲を決めておく
- 賃貸仲介会社の選定と来店予約をする

申込編

- 交渉ごとが仲介担当に伝わっているか
- 室内の採寸は済んでいるか
- 連帯保証人をお願いしてあるか
- 申込金は必要ないか
- 契約金の見積もりと支払期日
- 申込時・審査時の必要書類
- 契約日はいつ頃になるか

【内見編】内見できる

- 共用エレベーターや廊下の雰囲気
- 眺望
- 日当たり
- 室内の梁（家具の配置を確認）
- 電源・コンセントの位置
- 電波状況
- 防音面
- 冷蔵庫・洗濯機置き場のサイズ
- カーテン用の採寸

契約編(重説ポイント)

- 造成宅地・土砂災害・津波災害の情報
- 石綿（アスベスト）使用調査
- 耐震診断の内容
- 更新料・更新事務手数料の内容
- 特約事項の内容

【内見編】内見できない

- 物件の外観
- 周辺環境・物件周りの雰囲気
- バルコニー側の前面道路の広さ
- バルコニー側の建物の高さ
- ゴミ捨て場の状況（※見れれば）

引越し準備

- 管理会社へ退去連絡（賃貸の場合）
- 引越し日を決める
- 引越し業者を決める（一括見積）
- 転出届を出す
- 電気・ガス・水道の移転・開通手続き