

部屋探しチェックリスト

事前準備

- ☐ 希望条件と優先順位を明確にする
- ☐ 物件検索サイトで物件をピックアップ
- ☐ “内見なし”での決定を視野に入れる
- ☐ “空家賃”の許容範囲を決めておく
- ☐ 賃貸仲介会社の選定と来店予約をする

申込編

- ☐ 交渉ごとが仲介担当に伝わっているか
- ☐ 室内の採寸は済んでいるか
- ☐ 連帯保証人をお願いしてあるか
- ☐ 申込金は必要ないか
- ☐ 契約金の見積もりと支払期日
- ☐ 申込時・審査時の必要書類
- ☐ 契約日はいつ頃になるか

【内見編】内見できる

- ☐ 共用エレベーターや廊下の雰囲気
- ☐ 眺望
- ☐ 日当たり
- ☐ 室内の梁（家具の配置を確認）
- ☐ 電源・コンセントの位置
- ☐ 電波状況
- ☐ 防音面
- ☐ 冷蔵庫・洗濯機置き場のサイズ
- ☐ カーテン用の採寸

契約編(重説ポイント)

- ☐ 造成宅地・土砂災害・津波災害の情報
- ☐ 石綿（アスベスト）使用調査
- ☐ 耐震診断の内容
- ☐ 更新料・更新事務手数料の内容
- ☐ 特約事項の内容

【内見編】内見できない

- ☐ 物件の外観
- ☐ 周辺環境・物件周りの雰囲気
- ☐ バルコニー側の前面道路の広さ
- ☐ バルコニー側の建物の高さ
- ☐ ゴミ捨て場の状況（※見れば）

引越し準備

- ☐ 管理会社へ退去連絡（賃貸の場合）
- ☐ 引越し日を決める
- ☐ 引越し業者を決める（一括見積）
- ☐ 転出届を出す
- ☐ 電気・ガス・水道の移転・開通手続き